

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

## Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 417/7 z obrębu Rumia 12

### Podstawa prawna

uchwała nr **V/82/2019** z 2019-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Łokietka (Dz.U Woj. Pomorskiego z 2019-05-15, poz. 2364)

### Przeznaczenie w planie:

- **18ZP** Tereny zieleni urządzonej (2450 m<sup>2</sup>)

### Ustalenia szczegółowe:

#### § 22. KARTA TERENU NR 18.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – teren zieleni urządzonej;
- 2) SYMBOL: 18.ZP;
- 3) POWIERZCHNIA: 0,24 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - a) powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
  - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%;
  - c) linie zabudowy: nie ustala się;
  - d) inne: lokalizacja ciągów pieszych w obrębie terenu, dopuszcza się urządzenia sportowe i służące rekreacji oraz lokalizację ciągów rowerowych i pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania;
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z technologii;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: zgodnie z ustaleniami § ust. 5 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: fragment terenu, w zasięgu określonym na rysunku planu, objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 8;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust.7 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 11 niniejszej uchwały;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

### Legenda do planu:

#### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

#### PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny usług sportu i rekreacji, place z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny infrastruktury technicznej i/lub tereny zabudowy usługowej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny publicznych ciągów pieszych, pieszo-jezdnym



Tereny publicznych dróg lokalnych



Tereny zieleni urządzonej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny publicznych dróg dojazdowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny pasów technicznych



Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

## POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Rumia"



Granice GZWP 111 i 110 oraz granice planowanego do ustanowienia obszaru chronionego GZWP 110



Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków

## Podstawa prawna

uchwała nr **VIII/79/2011** z 28 kwietnia 2011 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów położonych pomiędzy ulicami Gdańską, Dębogórską, Gdyńską i Łokietka. (Dz.U Województwa Pomorskiego z 30.05.2011, nr 64, poz. 1431)

## Przeznaczenie w planie:

- **26.ZP** Tereny zieleni urządzonej i naturalnej (2450 m<sup>2</sup>)

## Ustalenia szczegółowe:

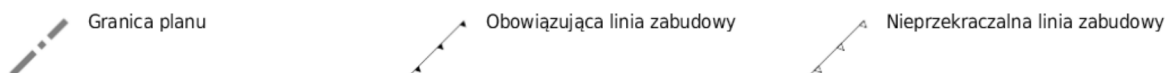
KARTA TERENU Nr 8 DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI GDAŃSKĄ, DĘBOGÓRSKĄ, GDYŃSKĄ I ŁOKIETKA.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: ZP - teren zieleni urządzonej;
- 2) SYMBOL: 26.ZP;
- 3) POWIERZCHNIA: ok. 0,24 ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - a) zasady podziału na działki:
    - dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo - jezdnych, dróg wewnętrznych,
  - b) powierzchnia zabudowy: nie ustala się,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%,
  - d) linie zabudowy: nie ustala się;
  - e) mała architektura:
    - dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury, w tym ławki, elementy oświetlenia, śmietniki, urządzenia sportowe i służące rekreacji,
    - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych,
  - f) inne:
    - lokalizacja ciągów pieszych w obrębie terenu, dopuszcza się lokalizację ciągów rowerowych i pieszo-rowerowych,
    - zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z §5 ust. 1 pkt 4,
    - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, dostosowane do wymogów segregacji odpadów,
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - ustalenia zgodnie z §6 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - fragment terenu znajduje się w obrębie strefy ochrony archeologicznej; działania zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

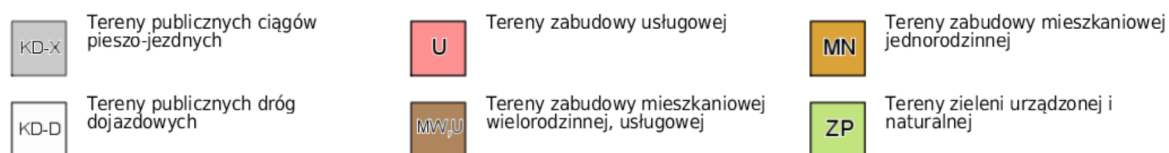
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW - teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia - Janowo, ustalenia zgodnie z §9 niniejszej uchwały;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:
- dostępność drogowa: dojazd od dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych,
  - wymagania parkingowe: zakaz lokalizacji parkingów;
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ustalenia zgodnie z §12 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZADZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - ustalenia zgodnie z §13 niniejszej uchwały;
- 12) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

## Legenda do planu:

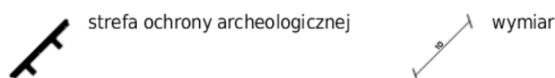
### OGÓLNE



### PRZEZNACZENIA TERENU



### POZOSTAŁE OZNACZENIA



### Podstawa prawna

uchwała nr XXX/339/2016 z 2016-11-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów położonych pomiędzy ulicami Gdańską, Dębogórską, Gdyńską i Częstochowską (Dz.U Woj. Pomorskiego z 2017-01-11, poz. 122)

### Przeznaczenie w planie:

- 18 ZP Tereny zieleni urządzonej (2450 m<sup>2</sup>)

### Ustalenia szczegółowe:

#### § 23.

#### KARTA TERENU NR 18 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI GDAŃSKĄ, DĘBOGÓRSKĄ, GDYŃSKĄ I CZĘSTOCHOWSKĄ.

- PRZEZNACZENIE TERENU: ZP – teren zieleni urządzonej;
- SYMBOL: 18.ZP;
- POWIERZCHNIA: ok. 0,24 ha;
- ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
  - powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70%;
  - linie zabudowy: nie ustala się;
  - mała architektura:
    - dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury, w tym ławki, elementy oświetlenia, śmietniki, urządzenia sportowe i służące rekreacji,
  - inne:

-lokalizacja ciągów pieszych w obrębie terenu, dopuszcza się lokalizację ciągów rowerowych i pieszo-rowerowych,

-zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z §6 ust. 4,

-śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, dostosowane do wymogów segregacji odpadów,

#### 5)PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury;

#### 6)ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - ustalenia zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

#### 7)ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - nie ustala się;

#### 8)GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW - teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Rumia, ustalenia zgodnie z §10 niniejszej uchwały;

#### 9)ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI: ustalenia zgodnie z §12 niniejszej uchwały;

#### 10)ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ustalenia zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

#### 11)SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW - ustalenia zgodnie z §14 niniejszej uchwały;

#### 12)STAWKA PROCENTOWA: 0%.

### Legenda do planu:

#### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

#### PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny publicznych ciągów pieszych, pieszo-jezdnych



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny publicznych dróg dojazdowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny obsługi infrastruktury technicznej i/lub teren zabudowy usługowej



Tereny obsługi infrastruktury technicznej (urządzenia elektroenergetyczne)



Tereny usług sportu i rekreacji



Tereny publicznych dróg lokalnych



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami



Tereny zieleni urządzonej



Tereny pasów technicznych

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Stanowisko archeologiczne